

# 『退去に関するご案内』～必ずお読みください～

拝啓 弊社管理の賃貸住宅にご入居頂き誠にありがとうございました。

ご退去の際には、同封の解約通知書を返信用封筒にて弊社までにご返送下さい。  
また、解約通知書に関しましては、右記の記入例を参考に必要事項のご記入・押印をお願い致します。

敬具

## 退去に際してのチェック項目

◆◆退去までに入居者ご自身で行なってください◆◆

- 引越業者の手配
- 電気・ガス・水道等の停止及び精算
- 電話・インターネット等の移転(解約)手続き
- 新聞・ダイレクトメール等解約手続き
- 郵便局への転居届
- 役所への転出届
- 銀行・カード会社・NHK等への住所変更届
- 不用品・粗大ゴミの処分
- 住宅総合保険等の解約手続き



メモ欄(鍵返却予定日等のメモ書きにご使用ください。)



### - 注意事項 -

- ① 解約通知のあった日から、翌1ヶ月分の賃料はお支払い頂きます。(退去月の日割賃料はできません)
- ② 電気・ガス・水道は、ご自身でご退去日までに閉栓の手続きを行って下さい。  
停止にご協力ください。
- ③ 退去立会時は、室内の荷物は無い状態にして下さい。鍵は、その場で返却して頂きます。
- ④ 解約後、室内や敷地内(ゴミ置場・自転車置場等)に不用品や粗大ゴミ、自転車等が残っていた場合は別途処分費を頂きます。
- ⑤ 退去立会時は認印とお渡ししている全ての鍵をご用意ください。また、若干時間が前後する場合がございますのであらかじめご了承ください。

引越業者をご紹介します。ミニミニ担当店にお問い合わせください

## 解約通知書

ご記入例

解約通知日 西暦 〇〇年 〇〇月 〇〇日  
 管理会社 アースドライブ株式会社 殿  
 ミニミニFC京都管理部  
 物件名 〇〇マンション 号室 101

| 連絡先  |  |
|--|--|
| 現電話番号  | 052-000-0000   |
| 携帯電話番号   | 090-0000-0000  |
| 転居先住所  | 〒108-×××× 東京都港区〇〇1-1 〇〇荘201号室                                    |
| 転居先電話番号  | 03-0000-0000   |
| 転居先住居  | 1. 一戸建 2. 分譲マンション ③ アパート・マンション(公営・公団 民団) 4. 寮・社宅 5. 実家 6. その他( ) |
| 転居理由   | よろしければ教えてください。 1. 卒業 ② 転勤 3. ご結婚 4. 自宅購入 5. 住み替え 6. その他( )       |
| 退去立会   |  |
| ※退去立会は、室内に荷物が無い状態で行ないます。   |  |
| ◎退去立会希望日   | 西暦 〇〇年 〇〇月 ΔΔ日 AM 10:00 頃<br>PM                                  |
| ※退去立会の時間は、AM10:00からPM5:00までの間となります。  |  |
| ◎退去立会者   | 1. 契約者(入居者)本人 2. 同居家族 3. 法人担当者 4. その他( )                         |
| ◎返金口座  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>銀行</p> <p>信用金庫<br/>信用組合<br/>農協</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>名古屋</p> <p>支店<br/>出張所</p> </div> </div> |  |
| 種別   | 1. 普通 2. 当座  |
| 口座番号   | 1 2 3 4 5 6 0  |
| 口座名義人  | フリガナ 〇〇 タロウ<br>姓 〇〇 名 太郎   |

### 【個人情報の取扱いについて】

ご記入頂いた個人情報は、お客様との連絡や書類の送付および解約に関する手続きを円滑に行うために、利用させていただきます。尚、退去立会業務に限り、弊社の業務委託先に提供します。

賃借人 〇〇 太郎 は、上記物件の賃貸借契約を解約し、鍵の返却日までに建物を明け渡すことを通知し、且つ確実に履行することを確約致します。  
 万が一、解約の遅延・中止や明け渡し後の残置物により発生した損害は理由の如何を問わず賠償致します。  
 また、【個人情報の取扱いについて】確認し、同意します。

〇〇年〇〇月〇〇日 賃借人氏名 〇〇 太郎 (印) 印

上記項目をご記入のうえ、同封の封筒にて退去日の1ヶ月前までに郵送ください。

(退去月の家賃の日割りはありません。)

ご不明な点がございましたら下記連絡先までお願いいたします。

アースドライブ株式会社 ミニミニFC京都管理部  
 mini mini TEL 075-353-0001 FAX 075-352-3340